DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-064
V-1

BALANCE DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA			BALANCE DE OBRA No.		
CO1.PCCNTR.7016547 DE 2024	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S			3		
OBJETO DEL CONTRATO	5_9503_763 CONTRATAR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS Y TEJAS DE LA BODEGA 49 SEDE AVIACIÓN DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN.			FECHA DE BALANCE:	25/09/2025	
				SUPERVISOR:	CAMILO ANDRÉS LAVERDE CORREDOR	
Plazo Actualizado	Fecha de inicio	Fecha de terminación Actualizada	Localización de la Obra	Valor Inicial del Contrato	Valor Adición	Valor Total Contrato
9 MESES 11 DIAS	20/11/2024	2/12/2025	Bodega 49 Zona Franca	$ 481.200.896	$ 108.799.104	$ 590.000.000

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES No. 1			ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES No. 2			ACTA MODIFICACION CANTIDADES No,3			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	(+/-)	CANT	V/TOTAL	(+/-)	CANT	V/TOTAL	(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	Localización, trazado y replanteo	DIA	2,00	225.000	450.000										2,00	450.000
2	Cerramiento provisional en tela verde, altura = 2,00 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela.	M	80,00	41.500	3.320.000							-	-80	-3.320.000		
3	RETIRO DE CANOAS, RUANAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales.	M	90,00	30.700	2.763.000							-	-90	-2.763.000		
4	RETIRO DE LUMINARIAS. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables.	UND	15,00	44.800	672.000							-	-15	-672.000		
5	Mantenimiento de canoas, limpieza, ajuste de correas sugetadores.	M	48,00	40.900	1.963.200							-	-48	-1.963.200		
6	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión dentro del área del proyecto, incluye traslapo. Con certificado adecuado de disposición final. Su medida será en la superficie teniendo en cuenta la inclinación o pendiente.	M2	1.400,00	36.000	50.400.000							-	-468	-16.848.000	932,00	33.552.000
7	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LÚVIAS colgadas o expuestas. Incluye el cargue y botada de los escombros.	M	36,00	10.000	360.000							-	-36	-360.000		
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE e INSTALACION de platina de 1/8 x 11/2 para soporte de cubierta, se instalará sobre las cerchas secundarias del techo del coliseo (Correas), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M	1.800,00	19.000	34.200.000							-	-1.254	-23.826.000	546,00	10.374.000
9	Estructura en acero para cubierta Suministro, fabricación, transporte y montaje de estructura metálica para soporte de cubierta, incluye vigas, perfilería, templeros, riostras, pts, anticorrosivo, esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales	KG	620,00	21.000	13.020.000	+	2.100	44.100.000	+	1.717	36.061.200	+	1.851	38.871.000	6.288,20	132.052.200
10	CUBIERTA INDUSTRIAL TIPO ECOROOF. Incluye suministro e instalación, con el método de juntas alternadas a cresta por un traslapo lateral no inferior a 25 cm, las tejas se fijarán con pernos autoperforantes apoyados sobres las correas metálicas de la cubierta.	M2	1.200,00	165.100	198.120.000	+	72	11.887.200	-	- 321,05	-53.005.240	-	- 51,99	-8.583.549	898,96	148.418.411
11	Suministro, transporte y colocación de canoa según diseño en lamina cold rolled calibre 16, desarrollo 0.70 m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo, acabado con esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M	12,00	131.000	1.572.000	+	8	1.048.000	+	108	14.148.000	+	7,6	995.600,0	135,60	17.763.600
12	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	M	120,00	71.300	8.556.000	+	18	1.283.400	+	30,80	2.196.040				168,80	12.035.440
13	FRANJAS DE ILUMINACIÓN EN ARKOS PC. Incluye suministro e instalación, con el método de juntas alternadas por un traslapo lateral en cresta no inferior a 25 cm, las tejas se fijarán con pernos autoperforantes apoyados sobres las correas metálicas de la cubierta.	M	220,00	190.000	41.800.000							-	-125,6	-23.864.000	94,40	17.936.000
14	CABALLETE PARA CUBIERTA INDUSTRIAL TIPO ECOROOF. Incluye suministro e instalación, con el método de juntas alternadas por un traslapo lateral, los caballetes se fijarán con pernos autoperforantes apoyados sobres las correas metálicas de la cubierta	M	60,00	125.000	7.500.000				+	4,80	600.000				64,80	8.100.000
15	BAJANTE PVC Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	M	36,00	92.000	3.312.000	+	10	920.000				-	-32	-2.944.000	14,00	1.288.000
16	Mantenimiento de canoas, limpieza, ajuste de correas sujetadores.	M	122,00	65.000	7.930.000							-	-122	-7.930.000		
ITEMS NUEVOS (NO PREVISTOS)																
OE01	Pintura de cerchas en angulos, incluye limpieza, preparacion de superficie y pintura a base de aceite, INCLUYE ANDAMIOS Y TRABAJO EN ALTURA	M		21.500		+	621	13.345.480				-	-45,7	-982.980	575,00	12.362.500
OE02	Pintura de cerchas en VARILLA REDONDA, incluye limpieza, preparacion de superficie y pintura a base de aceite, INCLUYE ANDAMIOS Y TRABAJO EN ALTURA	M		23.514		+	528	12.415.392				-	-13	-305.682	515,00	12.109.710
OE03	Suministro, transporte e instalación de luminaria led highbay 200w a 10 m de altura, incluye construccion de salida electrica en emt, 3mts de tuberia EMT 1/2", 3mts de cableado 3#12 LS, conectores, caja 12x12, grillete, pernos, luminaria y demas elementos para su correcta instalación	UND		640.523								+	10	6.405.230	10,00	6.405.230,00

OE04	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel led de 30x120, de incrustar en drywall incluye 3mts de tuberia EMT 1/2", 3mts de cableado 3#12 LS, conectores, caja 12x12, grillete, pernos, luminaria y demas elementos para su correcta instalación	UND		217.022								+	26	5.642.572	26,00	5.642.572
OE05	Suministro, transporte y colocación de muro 10 cm de espesor, muro doble cara en placa superboard 8 mm HASTA 7,5 M DE ALTURA . Incluye placa superboard 8 mm, , masillado, perfilería de aluminio calibre 20 tipo PU y PC para soporte con distancia de 41 cm, mas tratamiento de juntas y una mano de pintura tipo fondeo mas 2 manos de pintura tipo I para acabado final, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios.	M2		249.855								+	36,00	8.994.784	36,00	8.994.784
OE06	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywal, HASTA 3,5 M DE ALTURA. Incluye lineales y ranuras que se requieran, pintura hasta obtener un acabado homogeneo, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, DESMONTE DEL EXISTENTE Y BOTADA DE MATERIAL	M2		165.288								+	163,00	26.941.891	163,00	26.941.891
OE07	Desmonte con recuperación y traslado de puerta en lamina metálica de 4.0 m x 5.50 m, incluye soldadura, pintura, andamios, mortero y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND		2.455.173								+	1	2.455.173	1,00	2.455.173
OE08	Dados en concreto de 3000 psi para cimentación de la estructura metálica de la fachada, incluye acero de refuerzo, corte y demolición del pavimento o concreto, y botada del material proveniente de la excavación.	UND		388.962								+	4	1.555.847	4,00	1.555.847
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES			**375.938.200**		**84.999.472**		**0**			**-2.500.313**					**458.437.358**
	ADMINISTRACION		23%	86.465.786	23%	19.549.658	23%	0		23%	-575.072	23%	105.440.374			
	UTILIDAD		5%	18.796.910	5,00%	4.249.974	5%	0		5%	-125.016	5%	22.921.868			
	TOTAL A.U.			105.262.696		23.799.632		0			-700.088		128.362.242			
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD															
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS			**481.200.896**		**108.799.104**		**0**			**-3.200.401**		**586.799.600**			

BALANCE DEL CONTRATO		
V/R INICIAL CONTRATO:		481.200.896
V/R ADICIONES:		108.799.104
VALOR DEL PRESENTE BALANCE	586.799.600	
TOTAL	**586.799.600**	**590.000.000**
DIFERENCIA A FAVOR DE LA ENTIDAD	**3.200.400**	

Elaboró

LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
Representante Legal Contratista

Aprobó

Camilo A Laverde C.

CAMILO ANDRES LAVERDE CORREDOR
Supervisor